



Ministerio  
de Vivienda y  
Ordenamiento Territorial

Dirección Nacional  
de Integración  
Social y Urbana



LOGO ID

LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS N° 06/2023 - FIDEICOMISO INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA (FISU)							
PRESUPUESTO POR RUBROS ASENTAMIENTO "CHACARITA" – "Subejecutor IM"							
"Nombre de la empresa constructora contratada"							
Financiación FISU							
Item	Rubro (rA)	UNIDAD	METRAJE	UNITARIO	SUBTOTAL	UNIT. LLSS	SUBT. LLSS
1,0	IMPLANTACION GENERAL DE OBRA				UYU -		UYU -
1,0001	Trámites ante Organismos previos al comienzo de la Obra (BPS, otros)	global			UYU -		UYU -
1,0002	Limpieza del terreno (Zona de Obrador)	m2			UYU -		UYU -
1,0003	Cerco malla galvanizada (H=2mts)	ml			UYU -		UYU -
1,0004	Cartel de Obra (2,70x2,00)	un			UYU -		UYU -
1,0005	Oficina de empresa constructora	m2			UYU -		UYU -
1,0006	Oficina para Dirección de Obra (9m2)con baño (2m2)	m2			UYU -		UYU -
1,0007	Instalación para el personal (Comedor, vestuario y SSHH)	m2			UYU -		UYU -
1,0008	Instalación Provisionaria de obra (Sanitaria)	global			UYU -		UYU -
1,0009	Instalación Provisionaria de obra (Eléctrica)	global			UYU -		UYU -
5,0	RED DE AGUA POTABLE				UYU -		UYU -
5,05	CONEXIONES				UYU -		UYU -
5,0503	Suministro y colocación de nicho con medidor incluido	un			UYU -		UYU -
5,0505	Permisos de conexión (OSE)	Unidad			UYU -		UYU -
6,0	RED DE BAJA TENSION				UYU -		UYU -
6,07	ACOMETIDAS DOMICILIARIAS				UYU -		UYU -
6,0703	Acometidas nuevas con gabinete y accesorios asociados	un			UYU -		UYU -
6,08	TASAS Y TRAMITES				UYU -		UYU -
6,0801	Tasas de Conexión a UTE (cargo por potencia contratada)	un			UYU -		UYU -
6,0802	Tramites ante UTE	global			UYU -		UYU -
8,0	ARQUITECTURA - VIVIENDAS TRADICIONAL				UYU -		UYU -
8,1	Tipo I - VIVIENDAS 1 Dor.	12			UYU -		UYU -
8,1004	Excavaciones a maquina	m3	551,7		UYU -		UYU -
8,1006	Sustitución de suelos	m3	367,8		UYU -		UYU -
8,1008	Plateas de fundación	m2	504		UYU -		UYU -
8,1016	Vigas de fundación	m3	48,6		UYU -		UYU -
8,1020	Pilares	m3	16,049664		UYU -		UYU -
8,1025	Vigas sobre planta baja	m3	25,92		UYU -		UYU -
8,1037	Dintel de cerámico armado	m	84		UYU -		UYU -
8,1046	Aislación térmica	m2	571,08		UYU -		UYU -
8,1048	Terminación: carpeta de hormigón	m2	236,628		UYU -		UYU -
8,1049	Muro de ladrillo de campo de 7 cm	m2	237,5328		UYU -		UYU -
8,1056	Muro de ladrillo de prensa doble	m2	255,49		UYU -		UYU -
8,1064	Muro de bloque vibrado de 12	m2	493,02		UYU -		UYU -
8,1065	Muro de bloque vibrado de 19	m2	136,75		UYU -		UYU -
8,1066	Tabique Interior - Yeso	m2	119,61		UYU -		UYU -
8,1068	Impermeabilización de muros tres primeras hiladas	m2	360		UYU -		UYU -
8,1069	Impermeabilización de muros ( arena y portland con hidrófugo)	m2	571,08		UYU -		UYU -
8,1070	Impermeabilización de muros ( emulsión asfáltica)	m2	571,08		UYU -		UYU -
8,1078	Revoque exterior dos capas	m2	237,5328		UYU -		UYU -
8,1085	Contrapiso de tosca cementada	m2	500,4		UYU -		UYU -
8,1088	Amure de aberturas	ud	100		UYU -		UYU -
8,1092	Pavimento baldosa cerámica	m2	122,76		UYU -		UYU -
8,1094	Pavimento exterior de hormigón	m2	70,42		UYU -		UYU -
8,1099	Entrepuestas	m	42		UYU -		UYU -
8,1101	Zócalos de madera	m	238,2		UYU -		UYU -
8,1102	Revestimiento cerámico	m2	181,1604706		UYU -		UYU -
8,1110	Techo liviano: cubierta autoportante	m2	504		UYU -		UYU -
8,1115	Instalación sanitaria de desagües (interna)	gl	12		UYU -		UYU -
8,1116	Instalación sanitaria de desagües (externa)	gl	12		UYU -		UYU -
8,1117	Cámaras de inspección	ud	12		UYU -		UYU -
8,1120	Suministro e instalación de aparatos (inodoro)	ud	12		UYU -		UYU -
8,1121	Suministro e instalación de aparatos (lavatorio)	ud	12		UYU -		UYU -
8,1124	Suministro e instalación de grifería	gl	36		UYU -		UYU -
8,1125	Suministro e instalación cisternas aparente	ud	12		UYU -		UYU -
8,1127	Suministro e Instalación de mesadas	ud	12		UYU -		UYU -
8,1132	Instalación eléctrica: puestas (enhebrado incluido)	gl	12		UYU -		UYU -
8,1133	Instalación eléctrica: Tableros	gl	12		UYU -		UYU -
8,1134	Instalación eléctrica: Puesta a tierra	gl	12		UYU -		UYU -
8,1135	Instalación eléctrica: artefactos	gl	72		UYU -		UYU -
8,1136	Pinturas paramento interior látex	m2	865,5803294		UYU -		UYU -
8,1141	Pinturas paramento exterior vinilica	m2	237,5328		UYU -		UYU -
8,1149	Pintura sobre madera: barniz o similar	m2	136,08		UYU -		UYU -
8,1159	Suministro de aberturas de aluminio (incluye vidrios)	ud	64		UYU -		UYU -
8,1160	Suministro de aberturas de madera	ud	36		UYU -		UYU -
8,1166	Cerco perimetral: tejido	m	143		UYU -		UYU -
8,1168	Cerco perimetral: muro	m2	91,3		UYU -		UYU -
8,1171	Colocación de suelo pasto	m2	196,2		UYU -		UYU -
8,1174	Ejecución de muretes de hormigón	m	143		UYU -		UYU -
8,2	Tipo II - VIVIENDAS 2 Dor.	20			UYU -		UYU -
8,2004	Excavaciones a maquina	m3	936,9		UYU -		UYU -
8,2006	Sustitución de suelos	m3	624,6		UYU -		UYU -
8,2008	Plateas de fundación	m2	940		UYU -		UYU -
8,2016	Vigas de fundación	m3	110,7		UYU -		UYU -
8,2020	Pilares	m3	26,13		UYU -		UYU -
8,2025	Vigas sobre planta baja	m3	59,04		UYU -		UYU -
8,2037	Dintel de cerámico armado	m	101		UYU -		UYU -
8,2046	Aislación térmica	m2	416,8		UYU -		UYU -
8,2048	Terminación: carpeta de hormigón	m2	662,53		UYU -		UYU -
8,2056	Muro de ladrillo de prensa doble	m2	363,73		UYU -		UYU -
8,2064	Muro de bloque vibrado de 12	m2	363,73		UYU -		UYU -
8,2066	Tabique Interior - Yeso	m2	520,04		UYU -		UYU -
8,2068	Impermeabilización de muros tres primeras hiladas	m2	820		UYU -		UYU -
8,2069	Impermeabilización de muros ( arena y portland con hidrófugo)	m2	416,8		UYU -		UYU -
8,2070	Impermeabilización de muros ( emulsión asfáltica)	m2	416,8		UYU -		UYU -
8,2085	Contrapiso de tosca cementada	m2	600,72		UYU -		UYU -
8,2088	Amure de aberturas	ud	184		UYU -		UYU -
8,2092	Pavimento baldosa cerámica	m2	204,6		UYU -		UYU -
8,2094	Pavimento exterior de hormigón	m2	94		UYU -		UYU -
8,2099	Entrepuestas	m	70		UYU -		UYU -
8,2101	Zócalos de madera	m	712,6		UYU -		UYU -
8,2102	Revestimiento cerámico	m2	314,64		UYU -		UYU -
8,2110	Techo liviano: cubierta autoportante	m2	940		UYU -		UYU -
8,2115	Instalación sanitaria de desagües (interna)	gl	20		UYU -		UYU -
8,2116	Instalación sanitaria de desagües (externa)	gl	20		UYU -		UYU -
8,2117	Cámaras de inspección	ud	20		UYU -		UYU -
8,2120	Suministro e instalación de aparatos (inodoro)	ud	20		UYU -		UYU -

8.2121	Suministro e instalación de aparatos (lavatorio)	ud	20	UYU	-	UYU	-
8.2124	Suministro e instalación de grifería	gl	60	UYU	-	UYU	-
8.2125	Suministro e instalación cisternas aparente	ud	20	UYU	-	UYU	-
8.2127	Suministro e Instalación de mesadas	ud	20	UYU	-	UYU	-
8.2132	Instalación eléctrica: puestas (enhebrado incluido)	gl	20	UYU	-	UYU	-
8.2133	Instalación eléctrica: Tableros	gl	20	UYU	-	UYU	-
8.2134	Instalación eléctrica: Puesta a tierra	gl	20	UYU	-	UYU	-
8.2135	Instalación eléctrica: artefactos	gl	140	UYU	-	UYU	-
8.2136	Pinturas paramento interior látex	m2	2183,08	UYU	-	UYU	-
8.2149	Pintura sobre madera: barniz o similar	m2	226,8	UYU	-	UYU	-
8.2159	Suministro de aberturas de aluminio (incluye vidrios)	ud	104	UYU	-	UYU	-
8.2160	Suministro de aberturas de madera	ud	80	UYU	-	UYU	-
8.2166	Cerco perimetral: tejido	m	322,1	UYU	-	UYU	-
8.2168	Cerco perimetral: muro	m2	36,65	UYU	-	UYU	-
8.2171	Colocación de suelo pasto	m2	300	UYU	-	UYU	-
8.2174	Ejecución de muretes de hormigón	m	355,68	UYU	-	UYU	-
<b>8.3 Tipo III - VIVIENDAS 3 Dor.</b>		<b>12</b>		<b>UYU</b>	<b>-</b>	<b>UYU</b>	<b>-</b>
8.3004	Excavaciones a maquina	m3	523,8	UYU	-	UYU	-
8.3006	Sustitución de suelos	m3	349,2	UYU	-	UYU	-
8.3008	Plateas de fundación	m2	498	UYU	-	UYU	-
8.3016	Vigas de fundación	m3	63,18	UYU	-	UYU	-
8.3020	Pilares	m3	27,03	UYU	-	UYU	-
8.3025	Vigas sobre planta baja	m3	33,7	UYU	-	UYU	-
8.3027	Vigas sobre primer piso	m3	33,7	UYU	-	UYU	-
8.3031	Losas de bovedillas	m2	294,24	UYU	-	UYU	-
8.3034	Escaleras	ml	168	UYU	-	UYU	-
8.3037	Dintel de cerámico armado	m	84	UYU	-	UYU	-
8.3046	Aislación térmica	m2	528	UYU	-	UYU	-
8.3048	Terminación: carpeta de hormigón	m2	572,26	UYU	-	UYU	-
8.3049	Muro de ladrillo de campo de 7 cm	m2	182,73	UYU	-	UYU	-
8.3056	Muro de ladrillo de prensa doble	m2	261,52	UYU	-	UYU	-
8.3064	Muro de bloque vibrado de 12	m2	444,25	UYU	-	UYU	-
8.3066	Tabique Interior - Yeso	m2	423,92	UYU	-	UYU	-
8.3068	Impermeabilización de muros tres primeras hiladas	m2	468	UYU	-	UYU	-
8.3069	Impermeabilización de muros ( arena y portland con hidrófugo)	m2	528	UYU	-	UYU	-
8.3070	Impermeabilización de muros ( emulsión asfáltica)	m2	528	UYU	-	UYU	-
8.3085	Contrapiso de tosca cementada	m2	404	UYU	-	UYU	-
8.3088	Amure de aberturas	ud	168	UYU	-	UYU	-
8.3092	Pavimento baldosa cerámica	m2	98,84	UYU	-	UYU	-
8.3094	Pavimento exterior de hormigón	m2	56,4	UYU	-	UYU	-
8.3099	Entrepuestas	m	54	UYU	-	UYU	-
8.3101	Zócalos de madera	m	657,12	UYU	-	UYU	-
8.3102	Revestimiento cerámico	m2	205,87	UYU	-	UYU	-
8.3110	Techo liviano: cubierta autoportante	m2	504	UYU	-	UYU	-
8.3115	Instalación sanitaria de desagües (interna)	gl	12	UYU	-	UYU	-
8.3116	Instalación sanitaria de desagües (externa)	gl	12	UYU	-	UYU	-
8.3117	Cámaras de inspección	ud	12	UYU	-	UYU	-
8.3120	Suministro e instalación de aparatos (inodoro)	ud	12	UYU	-	UYU	-
8.3121	Suministro e instalación de aparatos (lavatorio)	ud	12	UYU	-	UYU	-
8.3124	Suministro e instalación de grifería	gl	36	UYU	-	UYU	-
8.3125	Suministro e instalación cisternas aparente	ud	12	UYU	-	UYU	-
8.3127	Suministro e Instalación de mesadas	ud	12	UYU	-	UYU	-
8.3132	Instalación eléctrica: puestas (enhebrado incluido)	gl	12	UYU	-	UYU	-
8.3133	Instalación eléctrica: Tableros	gl	24	UYU	-	UYU	-
8.3134	Instalación eléctrica: Puesta a tierra	gl	12	UYU	-	UYU	-
8.3135	Instalación eléctrica: artefactos	gl	120	UYU	-	UYU	-
8.3136	Pinturas paramento interior látex	m2	2016,99	UYU	-	UYU	-
8.3149	Pintura sobre madera: barniz o similar	m2	226,8	UYU	-	UYU	-
8.3159	Suministro de aberturas de aluminio (incluye vidrios)	ud	108	UYU	-	UYU	-
8.3160	Suministro de aberturas de madera	ud	60	UYU	-	UYU	-
8.3166	Cerco perimetral: tejido	m	211,08	UYU	-	UYU	-
8.3171	Colocación de suelo pasto	m2	180	UYU	-	UYU	-
8.3174	Ejecución de muretes de hormigón	m	314,14	UYU	-	UYU	-
<b>8.4 Tipo IV - VIVIENDAS 4 Dor.</b>		<b>10</b>		<b>UYU</b>	<b>-</b>	<b>UYU</b>	<b>-</b>
8.4004	Excavaciones a maquina	m3	417,6	UYU	-	UYU	-
8.4006	Sustitución de suelos	m3	278,4	UYU	-	UYU	-
8.4008	Plateas de fundación	m2	420	UYU	-	UYU	-
8.4016	Vigas de fundación	m3	56,7	UYU	-	UYU	-
8.4020	Pilares	m3	27,03	UYU	-	UYU	-
8.4025	Vigas sobre planta baja	m3	20,16	UYU	-	UYU	-
8.4027	Vigas sobre primer piso	m3	20,16	UYU	-	UYU	-
8.4031	Losas de bovedillas	m2	356	UYU	-	UYU	-
8.4034	Escaleras	ml	140	UYU	-	UYU	-
8.4037	Dintel de cerámico armado	m	70	UYU	-	UYU	-
8.4046	Aislación térmica	m2	415	UYU	-	UYU	-
8.4048	Terminación: carpeta de hormigón	m2	586,02	UYU	-	UYU	-
8.4049	Muro de ladrillo de campo de 7 cm	m2	153,88	UYU	-	UYU	-
8.4056	Muro de ladrillo de prensa doble	m2	132,05	UYU	-	UYU	-
8.4064	Muro de bloque vibrado de 12	m2	285,92	UYU	-	UYU	-
8.4066	Tabique Interior - Yeso	m2	488,31	UYU	-	UYU	-
8.4068	Impermeabilización de muros tres primeras hiladas	m2	420	UYU	-	UYU	-
8.4069	Impermeabilización de muros ( arena y portland con hidrófugo)	m2	415	UYU	-	UYU	-
8.4070	Impermeabilización de muros ( emulsión asfáltica)	m2	415	UYU	-	UYU	-
8.4085	Contrapiso de tosca cementada	m2	310	UYU	-	UYU	-
8.4088	Amure de aberturas	ud	150	UYU	-	UYU	-
8.4092	Pavimento baldosa cerámica	m2	82,37	UYU	-	UYU	-
8.4094	Pavimento exterior de hormigón	m2	47	UYU	-	UYU	-
8.4099	Entrepuestas	m	54	UYU	-	UYU	-
8.4101	Zócalos de madera	m	667,3	UYU	-	UYU	-
8.4102	Revestimiento cerámico	m2	171,56	UYU	-	UYU	-
8.4110	Techo liviano: cubierta autoportante	m2	420	UYU	-	UYU	-
8.4115	Instalación sanitaria de desagües (interna)	gl	10	UYU	-	UYU	-
8.4116	Instalación sanitaria de desagües (externa)	gl	10	UYU	-	UYU	-
8.4117	Cámaras de inspección	ud	10	UYU	-	UYU	-
8.4120	Suministro e instalación de aparatos (inodoro)	ud	10	UYU	-	UYU	-
8.4121	Suministro e instalación de aparatos (lavatorio)	ud	10	UYU	-	UYU	-
8.4124	Suministro e instalación de grifería	gl	30	UYU	-	UYU	-
8.4125	Suministro e instalación cisternas aparente	ud	10	UYU	-	UYU	-
8.4127	Suministro e Instalación de mesadas	ud	10	UYU	-	UYU	-
8.4132	Instalación eléctrica: puestas (enhebrado incluido)	gl	10	UYU	-	UYU	-
8.4133	Instalación eléctrica: Tableros	gl	20	UYU	-	UYU	-
8.4134	Instalación eléctrica: Puesta a tierra	gl	10	UYU	-	UYU	-
8.4135	Instalación eléctrica: artefactos	gl	110	UYU	-	UYU	-
8.4136	Pinturas paramento interior látex	m2	1946,97	UYU	-	UYU	-
8.4149	Pintura sobre madera: barniz o similar	m2	226,8	UYU	-	UYU	-
8.4159	Suministro de aberturas de aluminio (incluye vidrios)	ud	90	UYU	-	UYU	-
8.4160	Suministro de aberturas de madera	ud	60	UYU	-	UYU	-
8.4166	Cerco perimetral: tejido	m	158,76	UYU	-	UYU	-
8.4171	Colocación de suelo pasto	m2	150	UYU	-	UYU	-
8.4174	Ejecución de muretes de hormigón	m	257,08	UYU	-	UYU	-
<b>14.0 COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>UYU</b>	<b>-</b>	<b>UYU</b>	<b>-</b>
14.0001	Anteproyecto (Incluye Ascesores)	mensual		UYU	-	UYU	-
14.0002	Proyecto Ejecutivo (Incluye Ascesores)	mensual		UYU	-	UYU	-
14.0003	Jefatura de Obra	mensual		UYU	-	UYU	-

Nota Importante: La oferta debe incluir la totalidad de los trabajos necesarios para la completa ejecución del proyecto licitado. Si la empresa oferente considera necesario, podrá agregar los rubros, ítems y metrajes que crea necesarios para la cotización, sin modificar el formato del Formulario 4.